



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 141 din 06 octombrie 2021
privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2022

Consiliul local al orasului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară din data de ____/____.2021,

Analizând Referatul de aprobare nr.53/141/06.10.2021 întocmit de către Primarul orasului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2022 prin care se propune ca pentru anul 2022, taxele de concesiune și închiriere să fie indexate cu 2,60% comparativ cu anul 2021; asemenea impozitelor și taxelor locale pentru care s-au aprobat indexarea cu 2,60% comparativ cu anul 2021, prin HCL nr. 54/2021;

În conformitate cu dispozițiile art.489 alin. (1)- (3), art.490 alin. (1) și (2) și art.494 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.87 alin. (3), art.297 alin. (1) lit. b) și c) și art.362 alin. (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont că au fost respectate prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (4) lit. c), art.139 alin. (3) lit. c) și ale art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Stabilește taxele minime de pornire la licitație pentru concesiunea terenurilor proprietate a orasului Petrila, cu destinația de construcții de locuințe, pe amplasamente aprobate în acest scop, după cum urmează:

- a)-zona A - **1,27 leu /m.p./an;**
- b)-zona B- **1,03 lei /m.p./an;**
- c)-zona C **0,80 lei/m.p./an;**
- d)-zona D **0,58 lei/m.p./an.**

- (2) Taxele stabilite la aliniatul precedent se aplică și în cazul încredințării directe a terenurilor pentru construcții de locuințe ca bază minimă de negociere.

Art.2 - (1) Stabilește taxele minime anuale/m.p. de pornire la licitație pentru concesiunea și închirierea spațiilor comerciale și pentru cele cu altă destinație, cât și pentru terenurile aparținând orasului Petrila, prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-(2) Taxele stabilite în anexă se aplică și în cazul încredințării directe a acestora ca bază minimă de negociere.

Art.3 - Spațiile destinate sediilor partidelor politice, instituțiilor publice, de învățământ, cultură, sănătate, organizațiilor non profit cu activitate social-educative, organizațiilor non guvernamentale, unităților care funcționează în subordinea sau coordonarea ministerelor (autorităților descentralizate ale ministerelor), precum și al societăților comerciale prestatoare de servicii publice, amplasate pe domeniul public, se vor concesiona sau închiria fără licitație publică, conform actelor normative în vigoare.

Art.4 - (1) Stabilește taxa de folosire temporară a terenurilor proprietate a orasului Petrila, astfel:

a) - în cuantum de **5,10 lei /m.p./lună** pentru:

1)-activități productive sezoniere;

b) - în cuantum de **4,54 lei /m.p./lună** pentru:

1)-depozitarea temporară a materialelor de construcții;

2)-organizări de șantier;

3)-organizarea de manifestări artistice, distractive, religioase, etc.;

4)-alte construcții temporare, aparținând societăților comerciale ori

persoanelor fizice, amplasate pe terenuri proprietate a orasului Petrila.

c)-în cuantum de **11,31 lei/m.p./lună** pentru ocuparea temporară a terenului proprietate Orasului Petrila de către societățile comerciale ori persoane fizice, în vederea expunerii și comercializării de mărfuri.

d)-în cuantum de **11,31 lei/m.p./zi** pentru ocuparea terenului proprietate Orasului Petrila de către societățile comerciale ori persoane fizice, la diferite manifestări organizate în orașul Petrila (cum ar fi de exemplu de Zilele Petrilene, Zilele Recoltei ș.a.), dacă nu există alte clauze în contractele încheiate cu organizatorii.

-(2) În cazul închirierii pe o perioadă mai mică sau mai mare de o lună calendaristică, taxa prevăzută la lit. a), b) și c) din prezentul articol se percepe prin raportare la numărul de zile din luna precedentă.

-(3) Taxa de folosire temporară nu se datorează în cazul în care se percepe o altă taxă referitoare la aceleași suprafețe de teren, prevăzută de normele legale în vigoare, sau dacă printr-un alt document emis de autoritatea publică locală nu se percepe o asemenea taxă.

-(4) Pentru întocmirea și urmărirea contractelor de închiriere temporară se împuternicește Serviciul impozite și taxe locale.

Art.5 - Stabilește taxa de închiriere pentru parcările acoperite amplasate pe terenurile aparținând orasului Petrila la tariful de **182 lei/an**;

Această taxă va reprezenta și tariful minim de pornire la licitație pentru închirierea terenurilor aparținând orasului Petrila, în vederea construirii de parcări acoperite.

Art.6 - Taxele de concesiune și închiriere, pentru contractele deja întocmite, se vor indexa în anul 2022 cu 2,60%, comparativ cu anul 2021 .

Art.7 - Se stabilește taxa de închiriere și concesiune pentru suprafețele de teren constatate a fi ocupate de construcții, și pentru care nu exista contracte de închiriere sau concesiune, și pentru suprafețele constatate în plus față de cele cuprinse în contractele de închiriere sau concesiune la tariful de **9,04 lei/m.p./an**, taxă ce se va percepe pentru 5 ani anteriori sau de la data executării construcției, dacă această dată a fost ulterioară anului 2017.

Art.8 - Stabilește taxa de închiriere pentru folosința stâlpilor de iluminat stradal, ce aparțin orasului Petrla, utilizați de către societățile comerciale ce au ca obiect de activitate transmiterea de telefonie, internet și televiziune prin cablu, la tariful de **21 lei /stâlp/an**.

Art.9 - (1) Stabilește taxa de închiriere a sălilor de spectacole din incinta Casei de Cultură „Ladislau Schmidt” și din incinta Popicăriei, cu excepția manifestărilor organizate de Primăria Orasului Petrla, Consiliului Local Petrla și unităților de învățământ, după cum urmează:

- a)-Sala mare **-98 lei/oră;**
- b)-Sala mică- **-38 lei/oră;**
- c)-Holul Casei de Cultura **-285 lei/zi**
- d)-alte încăperi disponibile din incinta Casei de Cultură: **-14 lei/oră;**
- e)-pentru închiriere unei piste din Popicărie **-19 lei/ora**
- f)-pentru închirierea celor 4 piste **-60 lei/ora**

(2)-Stabilește taxa de închiriere pentru echipamentul de sonorizare aflat în dotarea Casei de Cultură Ladislau Schmidt la tariful de **118 lei/oră**. Utilizarea echipamentului de sonorizare se va face doar în prezenta reprezentantului Casei de Cultură Ladislau Schmidt.

Art.10 - (1) Stabilește taxele de închiriere la Căminele Culturale din orașul Petrla, administrate de către Primăria orasului Petrla (cu excepția Casei de Cultură Ladislau Schmidt), după cum urmează:

LA CĂMINUL CULTURAL CIMPA:

- pentru nuntă **-929 lei/eveniment;**
- pentru botez și mese organizate **-344 lei/eveniment;**
- pentru activități (ședințe, adunări) **- 62 lei/oră.**
- pentru pomeni, nedei, jocul crailor și alte activități culturale, organizate de scoli și Primărie, nu se percep taxe. ”

LA CĂMINUL CULTURAL JIET:

- pentru nuntă **-929 lei/eveniment;**
- pentru botez și mese organizate **-344 lei/eveniment;**
- pentru activități (ședințe, adunări) **- 62 lei/oră.**
- pentru pomeni, nedei, jocul crailor și alte activități culturale, organizate de scoli și Primărie, nu se percep taxe. ”

-(2) Aceste taxe încasate nu includ contravaloarea energiei electrice și a apei consumate de către chiriaș și vor fi folosite în mod exclusiv pentru cheltuieli aferente întreținerilor, reparațiilor și modernizărilor Căminelor Culturale din orașul Petrla.

-(3) Pentru întocmirea și urmărirea acestor contracte de închiriere se împuternicește Serviciul impozite și taxe locale.

Art.11 - (1) Stabilește taxele de închiriere la Parcul pentru tineri și vârstnici după cum urmează:

- a) taxa de închiriere pe timp de zi a terenului de fotbal **-36 lei/oră;**
- b) taxa de închiriere pe nocturnă a terenului de fotbal **-72 lei/oră;**
- c) taxa de închiriere pe timp de zi a terenului de tenis **-19 lei/oră;**
- d) taxa de închiriere pe nocturnă a terenului de tenis **-36 lei/oră;**

-(2) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.1), meciurile de fotbal, respectiv de tenis organizate de către Primăria orasului Petrla și instituțiile de învățământ, precum și meciurile la care participă doar copii cu vârsta de cel mult 18 ani împliniți în anul curent.

-**(3)** Închirierea terenurilor de la Parcul pentru tineri și vârstnici se va face pe bază de programare și plata taxei de închiriere se va face până cel târziu la ora începerii meciurilor.

-**(4)** Stabilește taxele de închiriere la terenul sintetic de fotbal din incinta Stadionului Lonea după cum urmează:

- a) taxa de închiriere pe timp de zi **-62 lei/oră;**
- b) taxa de închiriere pe nocturnă **-83 lei/oră;**

-**(5)** Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.4), meciurile de fotbal, respectiv de tenis organizate de către Primăria orasului Petrila și instituțiile de învățământ.

-**(6)** Stabilește taxele de închiriere la terenul de iarbă din incinta Stadionului Lonea după cum urmează:

a) taxa de închiriere fără utilizarea spațiilor, reprezentând băi și vestiare și fără consumul de utilități (apă caldă și energie electrică)-**175 lei/oră;**

b) taxa de închiriere cu utilizarea spațiilor, reprezentând băi și vestiare și cu consumul de utilități (apă caldă și energie electrică)-**231 lei/oră.**

-**(7)** Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.6), meciurile de fotbal organizate de către Consiliul Local Petrila, Primăria orasului Petrila, Clubul Sportiv Inter Petrila și instituțiile de învățământ.

Art.12 - Stabilește taxele pentru închirierea și/sau concesionarea terenurilor agricole ce aparțin domeniului public/privat al orasului Petrila pentru anul 2022, după cum urmează:

A. pentru terenurile agricole situate în intravilanul localității:

a) fânețe și pășuni:

-pentru suprafețe de până la 500 m.p. **-0,36 lei/m.p./an;**

-pentru suprafețe între 501-1500 m.p. **-0,24 lei/m.p./an;**

-pentru suprafețe de peste 1500 m.p. **-0,14 lei/m.p./an**

b) teren arabil: **0,58 lei/m.p./an;**

c) luciu de apă: **0,09 lei/m.p./an**

B. pentru terenurile agricole situate în extravilanul localității:

a) fânețe și pășuni: **0,36 lei/m.p./an;**-din această categorie nu fac parte pășunile alpine care se atribuie conform O.G. 34/2013.

b) teren neproductiv și luciu de apă: **0,09 lei/m.p./an.**

Aceste taxe vor reprezenta taxele minime de pornire la licitație pentru închirierea și/sau concesionarea terenurilor agricole ce aparțin domeniului public/privat al orasului Petrila .

Art.13 - Stabilește taxele de închiriere a spațiilor aflate în Centrul de Afaceri Petrila, situat în Petrila, str. Taia nr.24, la tariful de **0,93 lei/m.p./lună.**

Art.14 - (1) Stabilește taxele de utilizare a cimitirelor și a caselor mortuare aparținând domeniului public al orasului Petrila, aflate în administrarea S.C.EDIL SAL PRESAT S.A.PETRILA astfel:

a)- taxa de folosință pe o perioadă de 15 ani a locului de înmormântare, în cimitirele aparținând domeniului public al orasului Petrila la suma de **344 lei**, plătibili la atribuirea locului de înmormântare

b)- taxa de concesiune pentru locul de înmormântare, pentru o perioadă de 30 de ani, la suma de **1283 lei**, plătibili la încheierea contractului de concesiune.

c)-taxa de folosință a caselor mortuare, aparținând domeniului public al orasului Petrila, aflate în administrarea S.C.EDIL SAL PRESAT S.A.PETRILA la tariful de **54 lei/zi.**

d)-taxa de aviz pentru lucrările de construcții funciare va fi în sumă de **1%** din valoarea lucrării

-(2) Taxele menționate la punctul (1) vor fi percepute și administrate de către S.C.EDIL SAL PRESAT S.A.PETRILA

Art.15 - (1) Stabilește taxele de închiriere pentru Târgul Săptămânal din orașul Petrița la taxelor pentru spațiile comerciale din Piața agroalimentară "Grand Marr" Petrița și a taxelor speciale de piață, astfel:

a)- taxa de închiriere a terenului în vederea montării unui cort de până la 16 m.p. pe perioada desfășurării Târgului Săptămânal la suma de **17 lei/zi**.

b)- taxa de închiriere a terenului în vederea montării unei mese pliante pe perioada desfășurării Târgului Săptămânal la suma de **9 lei/zi**.

c)- taxa de închiriere a terenului ocupat de o mașină pentru expunere marfă pe perioada desfășurării Târgului Săptămânal la suma de **1,7 lei/m.p./zi**.

d)- taxa de închiriere a terenului pentru alte moduri de vânzare pe perioada desfășurării Târgului Săptămânal la suma de **1,4 lei/m.p./zi**

e)- taxa pentru spațiile comerciale din Piața agroalimentară "Grand Marr" Petrița la suma de **257 lei/lună**.

f)- taxa de consum apă din Piața agroalimentară "Grand Marr" Petrița:

-pentru producătorii și/sau comercianții care au o prezentă sporadică în piață (nu mai mult de 15 zile/lună) în sumă de **0,8 lei/zi**.

-pentru producătorii și/sau comercianții care au o prezentă în piață mai mult de 15 zile/lună, precum și pentru deținătorii de spații comerciale (boxe), taxa se va stabili pausal, în funcție de consumul lunar al lunii precedente:

g)- taxa pentru parcare aplicată comercianților din Piața agroalimentară "Grand Marr" Petrița:

-pentru autoturisme în sumă de **1,1 leu/oră**

-pentru furgonete, platforme și remorci în sumă de **1,6 lei/oră**, sau **16 lei/zi**(dacă staționarea depășește 24h)

h)- alte taxe stabilite pentru comercianții din Piața agroalimentară "Grand Marr" Petrița:

-pentru închiriere cântar tip balanță la suma de **2,6 lei/zi**

-pentru închiriere cântar tip electronic la suma de **3,6 lei/zi**

-pentru cântărire pe cântarul mare electronic la suma de **0,5 lei/cântărire până la 100 kg**.

-pentru utilizare WC în sumă de **16 lei/lună**

-pentru depozitare mărfuri(cu excepția meselor închiriate) la suma de **1,6 lei/m.p. ocupat/zi**

i)- taxa pentru mesele ocupate de producătorii agricoli sau comercianți de astfel de produse în sumă de **8 lei/zi** pentru o masă de 2 m.p.

j)- taxa pentru utilizarea locurilor publice:

-pentru vânzarea de produse legale de orice fel din autovehicule în sumă de **3 lei/m.p.**

-pentru folosirea platformelor, meselor, tarabelor și altor spații din târguri și oboare la suma de **3,5 lei/m.p.**

k)- taxa pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activități pe cont propriu:

-în cazul agenților care desfășoară produse pe mesele din piață în sumă de **4,5 lei/m.p./zi**

-pentru confecționare produse artizanat în sumă de **6,5 lei/m.p./zi**

-(2) Taxele menționate la punctul (1) vor fi percepute și administrate de către S.C.EDIL SAL PRESAT S.A.PETRILA

Art.16 - (1) Stabilește taxele pentru inchirierea mijloacelor de transport aflate în administrarea Serviciului de Utilități Publice, după cum urmează.

-pentru autoscară	- 158 lei/oră.
-pentru buldoexcavator	- 126 lei/oră;
-pentru autobasculanta cu macara	- 180 lei/oră;
-pentru autoutilitara marca Renault	- 105 lei/oră.
-pentru tocător resturi vegetale	- 45 lei/oră.
-pentru placă vibro-compactoare	- 26 lei/oră
-pentru talpă vibratoare	- 23 lei/oră.
-pentru mașina de tăiat beton și asfalt	- 37 lei/oră
-pentru tractoras tuns gazon	- 94 lei/ora
-pentru masina marcaje rutiere	- 80 lei/ora
-pentru cilindru vibrocompactor	- 137 lei/ora
-pentru termocontainer asfalt	- 71 lei/ora
-pentru freza asfalt	- 181 lei/ora

-(2) Taxele menționate la punctul (1) vor fi percepute și administrate de către **SERVICIUL PUBLIC DE UTILITATI PUBLICE PETRILA**

Art.17 - Prezenta hotărâre poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

Art.18 - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2022.

Art.19 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orasului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Serviciilor și compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului orasului Petrila, S.C. Edil Sal Prest S.A. Petrila și se aduce la cunoștință publică.

Orașul Petrila, 06.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**

**Avizat
Secretar General,
Adriana Elena Dăian**

Taxele minime anuale de pornire la licitație pentru concesionarea și închirierea spațiilor comerciale și pentru cele cu altă destinație, cât și pentru terenurile aparținând domeniului privat al orasului Petrila

TARIF LEI /M.P.

Nr.crt.	Destinație imobil	Construcții	Teren
1.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ		
	-ZONA A	79,03	7,57
	-ZONA B	74,52	6,80
	-ZONA C	42,91	6,11
	-ZONA D	35,01	5,66
2	COMERT ALIMENTAR ȘI NEALIMENTAR		
	-ZONA A	35,01	7,57
	-ZONA B	28,24	6,80
	-ZONA C	21,47	6,11
	-ZONA D	19,20	5,66
3	PRESTĂRI SERVICII		
	-ZONA A	11,31	3,41
	-ZONA B	9,04	2,27
	-ZONA C	6,80	1,15
	-ZONA D	3,41	0,58
4	LIBRĂRII, PAPETĂRII		
	-ZONA A	10,18	7,57
	-ZONA B	9,04	6,80
	-ZONA C	6,80	6,11
	-ZONA D	5,66	5,66
5	SECTOR ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, SĂNĂTATE	5,33	3,12
6	TERENURI PENTRU GARAJE ȘI ALTE ASEMENEA CONSTRUCȚII	18,08	6,94
7	PARTIDE POLITICE, BIROURI	2,16	-
8	PRODUCȚIE	0,58	-până la 500 m.p. - 0,58 -între 501-1000 m.p. -0,47 -între 1001-3000 m.p -0,35 -peste 3000 m.p. -0,24

Orașul Petrila, 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
P R I M A R**

NR. 3/19 / 2021

**REFERAT DE APROBARE
asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere
pentru anul 2022**

Dat fiind faptul existenței obligației legale stabilire a taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2021, conform dispozițiilor art.5.alin.(1) lit. a), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. b) și c) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărâre, astfel încât să existe cadrul legal de încasare a acestora începând cu anul viitor.

Comparativ cu taxele de concesiune și închiriere stabilite pentru anul 2021, propunem ca în anul 2022 acestea să fie indexate cu un procent de 2,60%, asemenea impozitelor și taxelor locale, așa cum s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local cu nr.54/2021

Facem și mențiunea că pentru anul 2022 propunem ca taxele de concesiune și închiriere, pentru contractele în derulare, să se indexeze, comparativ cu anul 2021, cu același procent de 2,60%.

În conformitate cu dispozițiile art.489 alin. (1)- (3), art.490 alin. (1) și (2) și art.494 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.87 alin. (3), art.297 alin. (1) lit. b) și c) și art.362 alin. (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor, art.129 alin. (4) lit. c), art.139 alin. (3) lit. c), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, supun spre dezbatere și adoptare Proiectul de Hotărâre în forma inițiată.

Petrila la 6/6 2021

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**



JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

Str. Republicii, nr. 196 Cod poștal 335800, Județul Hunedoara
C.U.I. 4375097; TELEFON / FAX :0254/ 550977: 550760
e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com web: www.orasulpetrila.ro

Nr. 4/48/06.10.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, Primarul Orașului Petrila, aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat **Proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2022.**

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul Primăriei Orașului Petrila, www.orasulpetrila.ro.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat, până la data de 17.12.2021, ora 12:00, la registratura Primăriei orașului Petrila, prin fax la nr. 0254/550977 sau la adresa de email primaria.petrila2008@yahoo.com.

PRIMAR,
Vasile Jurca



Întocmit,
Inspector Eugen Marcu Muntean